



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr.62 din 27.09.2019

privind aprobarea închirierii terenului intravilan înscris în C.F. nr.402057 Pesac, aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniu privat, reprezentând teren viran

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 27.09.2019, având în vedere următoarele:

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. nr.2883/05.08.2019 a domnului Țermure Daniel-Alin prin care solicită aprobarea închirierii terenului intravilan înscris în C.F. nr.402057 Pesac;

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 3446/17.09.2019 elaborat de Primarul Comunei Pesac, în calitate sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 3447/17.09.2019 întocmit de Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Pesac;

- prevederile art.1 pct.3.2. din H.C.L. Pesac nr.71/20.12.2014 privind stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Pesac începând cu anul 2015;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.287, art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300, art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.463, alin.2-3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1270 și art.1777-1835 din Noul Cod Civil – Legea nr.287/2009;

- faptul că terenul în suprafață totală de 791 mp evidențiat în C.F. nr. 402057 Pesac (Nr. C.F. vechi:3201), având nr. cadastral/topografic: 865-871/a/2/15 se află în proprietatea Comunei Pesac, patrimoniul privat;

- faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;

- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Pesac, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.108, art.110 alin.1, art.129 alin.1, art.129 alin.2 lit.c, art.129 alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a, art.197 și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, organizată potrivit legii, a terenului intravilan înscris în **C.F. nr. 402057 Pesac** (Nr. C.F. vechi:3201), având nr. cadastral/topografic: **865-871/a/2/15**, în suprafață de 791 mp, reprezentând teren viran situat în localitatea Pesac, Județul Timiș și aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat, în scopul realizării de lucrări agricole.

(2) Valoarea de inventar a imobilului descris la alin.1 este de 9.393,17 lei.

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani cu drept de prelungire, prin act adițional, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Pesac, însă dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art.3. Se aprobă ca *Documentația de atribuire* să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă *Caietul de sarcini* (care conține ca anexe *Fișa de date, formulare și modele de documente*) pentru ofertanții participanți la licitația publică organizată conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă *modelul Contractului de închiriere* conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se stabilește suma de 0,007 lei/mp/lună ca preț minim de pornire a licitației pentru închirierea terenului de la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.7. Sumele încasate din închirierea terenului descris la art.1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Comunei Pesac.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința comisia de licitație, comisia de contestații, care vor fi stabilite prin dispoziția primarului, domnul primar Toma Cornel care este împuternicit de către Consiliul Local Pesac să semneze contractul de închiriere, precum și Compartimentul *Financiar-contabil, impozite și taxe* din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consilierilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Pesac;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Comisiei de licitație și comisiei de contestații;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 **BOGDAN IOAN**

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL U.A.T. PESAC

 **DUMITRAȘ ANGELICA**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PESAC			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC NR. 62 / 2019			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/09/2019	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	01/10/2019	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/09/2019	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	01/10/2019	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	01/10/2019	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			